

ZUM.ZP.52.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
tj. zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro
na:

„Okresową kontrolę stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udroźnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2021”

Zastępca Dyrektora Zakładu Usług Miejskich
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Dariusz Staruch

Przedmiot zamówienia:	<p>Zakres: Okresowa kontrola stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udrożnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2021r.</p> <p>Zamawiający zastrzega sobie, że Zakład Usługowy Wykonawcy z obsługą administracyjną będzie się znajdował na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.</p>
Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Zamówienie obejmuje:</p> <p>1. Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych, dymowych oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługę czyszczenia przewodów dymowych tj. czyszczenie przewodów od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach (gruz, cegły, gniazda ptaków i inne) w budynkach wykazanych w Załączniku nr 1. - usługę czyszczenia przewodów od palenisk opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach (gruz, cegły, gniazda ptaków i inne) w budynkach wykazanych w Załączniku nr 2. - usługę czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku w budynkach wykazanych w Załączniku nr 3. - przegląd wszystkich przewodów raz w roku. <p>2. Badania techniczne przy kontroli okresowej w zakresie: Dokonywania co najmniej raz w roku kontroli i oględzin przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii (protokołów) pokontrolnych – zgodnie z art.62 – Prawo Budowlane, obejmujących m.in. sprawdzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drożności i szczelności przewodów kominowych, - badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zabezpieczonych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej, - badanie prawidłowości ciągu kominowego, - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów, - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich, - badanie szczelności przewodów kominowych, - ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
Termin realizacji zamówienia:	Od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
Miejsce i termin złożenia oferty:	<p>Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Żabia 23 Sekretariat (pok. Nr 10) Termin złożenia oferty do dnia 16.12.2020 r. do godziny 10⁰⁰</p>

Termin otwarcia oferty:	Termin otwarcia oferty: 16.12.2020 r. godzina 10:30, w Zakładzie Usług Miejskich w Ostrowcu Św., 27-400 Ostrowiec Św. ul. Żabia 23
Warunki płatności:	Wykonawca wystawi fakturę VAT po przyjęciu przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę protokołu pokontrolnego z załączonym rysunkiem rzutu poziomego wszystkich przewodów kominowych danego budynku z ich drożnością i podłączeniami. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Inne szczególne warunki:	<p>1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena (waga kryterium – 100% cena). /Cena ofertowa netto nie może przekroczyć 30.000 euro. Zaoferowana cena może być negocjowana (w dół). - cena powinna być podana w złotych polskich - cenę stanowi suma wartości netto i podatku VAT - ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres obowiązywania umowy. - wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym i formularzu asortymentowym muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>2. Zamawiający przewiduje możliwość nie wyłonienia Wykonawcy lub możliwość odstąpienia od wyboru Wykonawcy w przypadku braku środków na realizację zamówienia.</p>
Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:	Piotr Pawlik tel. kontaktowy (41) 265 10 50 (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰). (Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

Ofertę należy składać do Zamawiającego w formie pisemnej na adres:

**Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Żabia 23,
27 – 400 Ostrowiec Św., pokój Nr 10 (sekretariat) z dopiskiem:**

„Okresowa kontrola stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udrożnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2021r.”.

I Minimalna treść oferty:

- I. Identyfikacja
 1. Nazwa Wykonawcy
 2. Adres siedziby
 3. NIP
 4. KRS/CEIDG
 5. Nr r-ku bankowego

II. Cena:

1. Cena oferty (łącznie cena za całość przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy) wynosi:

Cena oferty netto wynosiPLN
(słownie:),
Cena oferty brutto wynosiPLN
(słownie:),

III. Oświadczenia dodatkowe:

1. Oświadczamy, że posiadamy wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania zamówienia.
 2. Oświadczam, że zapewnimy stały codzienny ośmiogodzinny kontakt z Zamawiającym, oraz że posiadamy Zakład Usługowy z obsługą administracyjną na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
 3. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 4. Oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat wykonaliśmy usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia zgodnie z wykazem w Załączniku nr 4.
 5. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
 7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zrealizować usługę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.
 9. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym
- Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (w załączeniu KRS/ CEIDG lub/ oraz pełnomocnictwo).

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

Załączniki

- Załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości (budynków) /przewody dymowe/
- Załącznik nr 2 - wykaz budynków /przewody spalinowe (gaz)/
- Załącznik nr 3 - wykaz budynków / przewody wentylacyjne/
- Załącznik nr 4 - wykaz podobnych usług Wykonawcy (referencje)
- Załącznik nr 5 - formularz ofertowy
- Załącznik nr 6 - formularz asortymentowy
- Załącznik nr 7 - wzór umowy

Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim objętych sprawdzeniem stanu technicznego urządzeń kominowych - **przewody dymowe.**

Lp.	Nieruchomość	Ilość przewodów dymowych
1.	ul. Browarna 14	12
2.	ul. Browarna 15	5
3.	ul. Chmielna 1	8
4.	ul. Chmielna 1A	4
5.	ul. Czerwińskiego 13	3
6.	ul. Górzysta 3	14
7.	ul. Górzysta 13	12
8.	ul. Hżecka 31	12
9.	ul. Kuźnia 4	3
10.	ul. Kuźnia 32	4
11.	ul. Kuźnia 34	7
12.	ul. Kuźnia 36	6
13.	ul. Kuźnia 38	4
14.	ul. Kuźnia 40	11
15.	ul. Kuźnia 42	6
16.	ul. Kuźnia 44	5
17.	ul. Kuźnia 46	6
18.	ul. Kuźnia 48	10
19.	ul. Młyńska 9	7
20.	ul. Mostowa 1	4
21.	ul. Osadowa 5	10
22.	ul. Osadowa 7	15
23.	ul. Parkowa 4	13
24.	ul. Rynek 23	7
25.	ul. Rynek 33	6
26.	ul. Rynek 35	3
27.	ul. Rynek 44	9
28.	ul. Rynek 45	2
29.	ul. Rynek 51	2
30.	ul. Rynek Denkowski 6	3
31.	ul. Rzeczeki 1B	24
32.	ul. Samsonowicza 55	74
33.	ul. Siennieńska 42	18
34.	ul. Siennieńska 92	4
35.	ul. Siennieńska 137	51
36.	ul. Siennieńska 137A	59
37.	ul. Spółdzielcza 2	4
38.	ul. Świętokrzyska 24	10
39.	ul. Świętokrzyska 26	18
40.	ul. Żeromskiego 11	1
	RAZEM	476

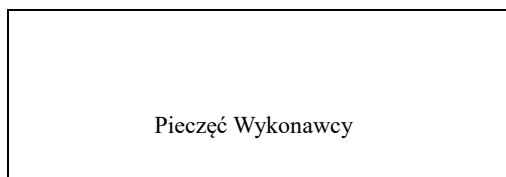
Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim objętych sprawdzeniem stanu technicznego urządzeń kominowych - **przewody spalinowe**.

Lp.	Nieruchomość	Ilość przewodów spalinowych
1.	ul. Focha 3 (lokal mieszkalny w budynku szkoły)	1
2.	ul. Kościelna 16	1
3.	ul. Osadowa 8	27
4.	ul. Rynek 35/1	1
	RAZEM	30

Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim objętych sprawdzeniem stanu technicznego urządzeń kominowych - **przewody wentylacyjne.**

Lp.	Nieruchomość	Ilość przewodów wentylacyjnych	Ilość mieszkań
1.	ul. Browarna 14 (1 kondygnacja)	8	8
2.	ul. Browarna 15 (2 kondygnacje)	5	5
3.	ul. Chmielna 1 (2 kondygnacje)	8	8
4.	ul. Chmielna 1A (2 kondygnacje)	5	3 + lokal użytkowy
5.	ul. Czerwińskiego 13 (2 kondygnacje)	3	3
6.	ul. Górzysta 3 (4 kondygnacje)	7	14 + 3 lokale użytkowe
7.	ul. Górzysta 13 (4 kondygnacje)	12	8
8.	ul. Hłzecka 31 (2 kondygnacje)	12	9 + lokal użytkowy
9.	ul. Kuźnia 4 (2 kondygnacje)	4	2
10.	ul. Kuźnia 32 (2 kondygnacje)	5	4
11.	ul. Kuźnia 34 (2 kondygnacje)	6	4
12.	ul. Kuźnia 36 (2 kondygnacje)	11	4
13.	ul. Kuźnia 38 (2 kondygnacje)	10	4
14.	ul. Kuźnia 40 (2 kondygnacje)	13	8
15.	ul. Kuźnia 42 (2 kondygnacje)	10	4
16.	ul. Kuźnia 44 (2 kondygnacje)	11	4
17.	ul. Kuźnia 46 (2 kondygnacje)	9	4
18.	ul. Kuźnia 48 (2 kondygnacje)	12	8
19.	ul. Młyńska 9 (3 kondygnacje)	8	6 + lokal użytkowy
20.	ul. Mostowa 1 (1 kondygnacja)	4	4
21.	ul. Osadowa 5 (2 kondygnacje)	12	10
22.	ul. Osadowa 7 (2 kondygnacje)	32	16
23.	ul. Osadowa 8 (3 kondygnacje)	54	27
24.	ul. Osadowa 16 (1 kondygnacja)	28	14
25.	ul. Parkowa 2 (3 kondygnacyjna)	48	16
26.	ul. Parkowa 2B (2 kondygnacje)	36	18
27.	ul. Parkowa 4 (2 kondygnacyjna)	11	11
28.	ul. Polna 3A (4 kondygnacyjna)	128	64
29.	ul. Reja 11 (4 kondygnacje)	156	73 + 10 lokali użytkowych
30.	ul. Rynek 23 (3 kondygnacje)	10	6
31.	ul. Rynek 33 (3 kondygnacje)	4	2 + lokal użytkowy
32.	ul. Rynek 35 (3 kondygnacje)	7	3 + lokal użytkowy
33.	ul. Rynek 44 (3 kondygnacje)	6	6 + lokal użytkowy
34.	ul. Rynek 45 (1 kondygnacja)	3	1 + 2 lokale użytkowe
35.	ul. Rynek 51 (2 kondygnacje)	4	2
36.	ul. Rynek Denkowski 6 (2 kondygnacje)	3	3
37.	ul. Rzeczeki 1B (1 kondygnacja)	12	12

38.	ul. Samsonowicza 15/28 (4 kondygnacje)	104	52
39.	ul. Samsonowicza 55 (3 kondygnacje)	140	70
40.	ul. Siennieńska 42 (3 kondygnacje)	22	13
41.	ul. Siennieńska 92 (2 kondygnacje)	6	4 + 2 lokale użytkowe
42.	ul. Siennieńska 137 (2 kondygnacje)	30	30
43.	ul. Siennieńska 137A (2 kondygnacje)	29	29
44.	ul. Spółdzielcza 2 (2 kondygnacje)	4	3
45.	ul. Słoneczna 30 (4 kondygnacje)	88	44
46.	ul. Świętokrzyska 24 (2 kondygnacje)	20	10
47.	ul. Świętokrzyska 26 (2 kondygnacje)	21	8
48.	ul. Tylna 1/5 świetlica (1 kondygnacja)	2	lokal użytkowy
49.	ul. Zygmuntówka 215 (1 kondygnacja)	2	lokal użytkowy
50.	ul. Żabia 23 (2 kondygnacje)	10	lokal użytkowy
51.	ul. Żeromskiego 11 (1 kondygnacja)	7	lokal użytkowy
52.	ul. Kościelna 16 (3 kondygnacje)	3	lokal użytkowy
53.	ul. Focha 3 (lokal mieszkalny w budynku szkoły)	2	1
54.	Budynek sanitarny w rejonie Siennieńska 137	2	
55.	Budynek sanitarny w rejonie Rzeczki 1B	2	
	RAZEM	1211	662 + 28 lokali użytkowych



Informacja
o wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością
usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj usług	Wartość netto	Termin	
				data rozpoczęcia prac	data zakończenia prac
1.					
2.					
3.					

Minimum 3 referencje.

Miejscowość i data:

Podpis:

FORMULARZ OFERTOWY

UWAGA: WYPEŁNIA W CAŁOŚCI I PODPISUJE WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

Województwo: Powiat

Kod: Tel./fax:

REGON:NIP..... KRS/CEIDG.....

e-mail:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów.....

.....

tel.

Nr konta bankowego:

Niniejszym przedkładam ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:
„Okresową kontrolę stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udrożnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim” w 2021r..

Szczegółowy opis i warunki wykonania niniejszego przedmiotu zapytania ofertowego określa dokument Zapytanie ofertowe nr ZUM.ZP.52.2020 oraz wzór umowy do tego zapytania stanowiący Załącznik nr 7.

Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego oraz wzorem umowy i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

1. Cena oferty:

Cena oferty (łącznie cena za całość przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy) wynosi:

Cena oferty netto wynosiPLN
(słownie:)

Cena oferty brutto wynosiPLN
(słownie:)

2. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na niżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Zobowiązujemy się zrealizować umowę w terminie określonym we wzorze umowy do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Warunki płatności:
Wykonawca wystawi fakturę VAT po przyjęciu przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę protokołu pokontrolnego z załączonym rysunkiem rzutu poziomego wszystkich przewodów kominowych danego budynku z ich drożnością i podłączeniami.
Płatność nastąpi przelewem w terminie jednego miesiąca licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Opłacona polisa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300.000,00 złotych.
8. Do oferty dołączamy następujące załączniki:

- 1). KRS/CEIDG lub/ oraz pełnomocnictwo **zał. nr**
- 2). Uprawnienia do wykonywania zawodu/kontroli przewodów kominowych **zał. nr**
- 3). Dowód opłaconej aktualnej polisy ubezpieczeniowej **zał. nr**

Ostrowiec Św., dnia

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**FORMULARZ ASORTYMENTOWY
NA**

„Okresową kontrolę stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udroźnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim” w 2021r.

Nr sprawy: ZUM.ZP.52.2020

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na poniższych warunkach i za następujące kwoty:

CENA OFERTY:

Lp.	Rodzaj usługi kominarskiej	Cena netto za usługi kominarskie	Ilość przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych/ ilość mieszkań	Cena netto za przedmiot zamówienia <i>poz 3 x poz 4</i>	VAT %	Cena brutto za przedmiot zamówienia <i>poz 5 x poz 6</i>
1	2	3	4	5	6	7
	a) czyszczenie przewodów dymowych 4x w roku / w tym wyniesienie sadzy/ (cena od 1 przewodu)	.....	476	.....	8	.....
	b) czyszczenie przewodów spalinowych 2x w roku (cena od 1 przewodu)	.....	30	.....	8	.....
	c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1x w roku (cena od 1 przewodu)	.....	1211	.....	8	.....
	d) dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych 1x w roku (cena od 1 mieszkania)	.....	662 + 28 lokali użytkowych	.....	23	.....
RAZEM				.....		.....

Cena oferty netto słownie:zł.

Cena oferty brutto słownie:zł.

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

Wzór Umowy

Umowa zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – **Zakładem Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim**, z siedzibą przy ul. Żabia 23, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, reprezentowanym przez:

Łukasza Dybiec – Dyrektora Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Zarządzeniem Nr IV/186/2016 z dnia 08 kwietnia 2016 roku
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP

REGON

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

Okresowa kontrola stanu technicznego oraz sprawności urządzeń kominowych i połączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z ich udrożnieniem (czyszczeniem), w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiącego jej własność, a zarządzanego przez Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2021 roku.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona:

W celu utrzymania w należyтым stanie technicznym kominów i urządzeń kominowych oraz zapewnienia najemcom bezpieczeństwa Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

I. Kontrolę roczną, która odbywa się na podstawie prawnej zapisu art. 62 ust.1pkt 1c ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r poz.1202 z późniejszymi zmianami). Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez cały czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane – 1 rok.

1. Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować:

- a) powiadomienie najemców o planowanym przeglądzie stanu technicznego,
- b) badanie stanu technicznego.

2. Termin wykonania kontroli od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

3. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej:

- a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- b) badanie drożności przewodów,
- c) badanie prawidłowości połączeń w tym:
 - ilość i rodzaj połączeń (kratki wentylacyjnych, pieców węglowych, gazowych)

- do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników rur zapieckowych,
 - prawidłowości zainstalowanych krutek wentylacyjnych, ich wymiary,
 - sprawdzenie prawidłowości cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - d) badanie ciągu kominowego,
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - f) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - g) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włączów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich
 - h) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:
 - stan techniczny pieców kaflowych pokojowych,
 - stan techniczny trzonów kuchennych (w przypadku gdy stan techniczny jest zły, obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie pisemnie najemcy o obowiązku usunięcia zagrożenia, a kopię pisma należy przesłać Zamawiającemu).
4. Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych powinna zawierać:
- a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych,
 - b) potwierdzenie wykonania przeglądu przez najemcę,
 - c) inwentaryzację – graficzne usytuowanie przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu,
 - d) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia,
 - e) wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. Wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, przewodu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia zestawienia uchybień i usterek wynikających z dokonywanych prac przy wykonywaniu przedmiotu umowy sporządzając stosowny protokół zgodnie z wykazem budynków (Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy).
6. Po usunięciu uchybień i usterek przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych zaleceń i wydania protokołu powykonawczego.

- II. Czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz 1202 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. (Dz. U. Nr. 74, poz.836 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków Mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), a mianowicie:
1. czyszczenie przewodów dymowych minimum 4 razy w roku,
 2. czyszczenie przewodów spalinowych minimum 2 razy w roku,
 3. czyszczenie przewodów wentylacyjnych minimum 1 raz w roku.

III. Ponadto zakres rzeczowy w ciągu trwania umowy obejmuje:

1. W razie awarii lub powstałego zagrożenia Wykonawca ma niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, w celu zlokalizowania i określenia przyczyny powstałej awarii. Czas reakcji: do 1 godziny od momentu zgłoszenia w dni powszednie, do 2 godzin od momentu zgłoszenia w soboty, niedziele i święta .
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usterek obniżających sprawność przewodów kominowych i wentylacyjnych, a także niesprawności i uszkodzeń pieców grzewczych mających wpływ na bezpieczeństwo

mieszkańców.

3. Wykonawca ma potwierdzić kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych danego lokalu - lista z podpisami najemców.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia (w ciągu 10 dni od daty pobytu na obiekcie) do Zamawiającego lokali nie udostępnionych przez najemców.
5. Wykonawca ma obowiązek wywieszenie ogłoszeń o planowanym terminie przeglądów co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca będzie dyspozycyjny (pod numerem telefonu czynnym całą dobę) na wezwanie Zamawiającego do usuwania usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.
7. Wykonawca ma zapewnić bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości (lokali) objętych umową stanowią Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Załączniki nr 5 i 6 stanowią integralną część umowy i obowiązują razem z umową.
3. Ilość wykazanych budynków, lokali może ulegać zmianie w trakcie trwania umowy (w przypadku zmian w zasobie mieszkaniowym, którym zarządza w imieniu Gminy, Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim).
4. W przypadku zmian w ilości zleconych przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych wykazanych w Załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego (zmniejszenie wartości zamówienia) z powodu okoliczności których nie można było przewidzieć, a na które Zamawiający nie miał wpływu, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń.

§ 3

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników i osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych lokalach (z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną).

§ 4

Umowa obowiązuje od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktur częściowych wystawianych po faktycznym wykonaniu zleconych prac, zgodnie z zaoferowanymi przez Wykonawcę stawkami wykazanymi w Formularzu asortymentowym stanowiącym Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego tj:
Cena za usługę kominiarską (zgodnie z Formularzem asortymentowym stanowiącym Załącznik nr 6 do Formularza Ofertowego) razy ilość wykonanych usług
2. Stawki ustalone w formularzu ofertowym będą obowiązywały przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Cena usługi kominiarskiej zawiera koszty dojazdów Wykonawcy do miejsca świadczenia usługi.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto, brutto.
2. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
 1. Jako nabywcę – Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45
 2. Jako odbiorcę – Zakład Usług Miejskich ul. Żabia 23, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
3. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
 - a) zwłokę w wykonaniu w wysokości 10% wartości prac, określonej w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść z uwagi na niedotrzymanie terminów przeglądów i czyszczeń.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości określonej przez Zamawiającego na finansowanie przedmiotu zamówienia tjzł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych, Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z faktury Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania niniejszej umowy.

§8

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan Maciej Spurek - Kierownik Działu Lokalowego, tel. (41) 265 10 50
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy oraz do kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Pana Piotra Pawlika, tel. (41) 265 10 50

§9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA